

Programme de soutien

# Municipalité de Les Méchins



Développement entrepreneurial

Mesdames,

Messieurs,

La Municipalité de Les Méchins a pleinement conscience des enjeux qui sont propres à notre époque. La crise environnementale, la hausse du prix du pétrole, l'exode des jeunes et le vieillissement de la population sont des défis majeurs auxquels nous devons nous mesurer comme bien d'autres collectivités au Québec. Heureusement, notre village peut compter sur le soutien de personnes dévouées qui ont à cœur les intérêts de leur communauté. L'adoption d'un plan de développement et d'une politique familiale a démontré notre désir de contrer ces menaces qui assaillent notre milieu. Notre énergie transparaît dans les mesures que nous prenons et ces mesures font état du consensus qui règne chez nous. Nous disons non à l'immobilisme! Et cette volonté d'agir génère de grandes espérances autant chez nos élus que chez nos concitoyens. Nous avons compris que notre volonté inébranlable pouvait seule garantir le succès des promesses que nous nous sommes faites. C'est-là une mission de taille que de maîtriser notre développement, mais plus que jamais cette prise en main est nécessaire. Par le biais de ce document, nous espérons vous communiquer notre attachement pour notre communauté, son histoire et son avenir.

Sincèrement,

Jean-Sébastien Barriault  
Maire



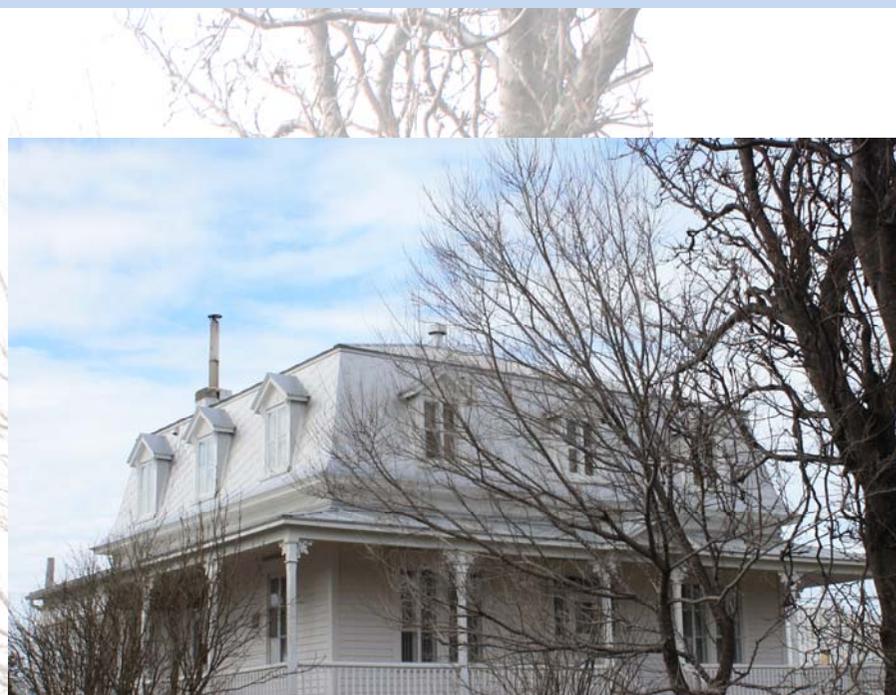
Afin de se doter d'une vision globale de développement, la Municipalité, le Centre local de développement de la MRC de Matane et la Corporation de développement ont déployé des efforts afin de créer un plan de développement local. Dès le mois de mars 2010, un comité a été formé avec des représentants de diverses organisations. Plusieurs rencontres ont été tenues afin de se munir de ce plan voué à rallier autour d'objectifs communs l'ensemble des intervenants œuvrant sur le territoire de Les Méchins. L'adoption de ce plan a conduit la Municipalité à élaborer diverses mesures incitatives devant contribuer au développement de notre communauté. Ces mesures incitatives visent autant le milieu économique que social et communautaire. La création d'un site du patrimoine, l'adoption d'une politique familiale et d'une politique de développement économique sont des outils qui, pour nous, visent un seul et même objectif, celui d'assurer à notre population un milieu de vie dynamique et agréable. Le programme de soutien au développement entrepreneurial dont nous présentons les grandes lignes dans ce document s'inscrit au cœur de cette démarche.



«Comme pour beaucoup de noms de lieux québécois, l'origine de la dénomination de cette municipalité de la péninsule gaspésienne repose sur une légende. Selon les amérindiens, le génie du mal Outikou, qui aurait hanté la montagne des Méchins, s'amusait à les pourchasser avec un bâton de la grosseur d'un arbre. Ce personnage mythologique, haut de 2,5 m, doté d'un œil cyclopéen, parcourait la grève sans cesse et seul l'exorcisme pratiqué par un jésuite en 1668 aurait permis à ses victimes d'en être délivrées. Ce monstre répondait au nom micmac de Matsi, méchant, qui aurait été déformé en méchin.

Selon certains, il conviendrait davantage de s'en remettre à la version suivant laquelle on aurait qualifié de méchants, transformé en méchins, certains rochers qui s'avancent dans la mer et qui rendaient la navigation périlleuse. Par ailleurs, le surnom des Méchinois, les Méchants, en outre de paraître naturel à cause de la proximité phonique avec Méchins, accrédite en quelque sorte la légende micmaque.

Située à l'est de Matane, à 109 km de Sainte-Flavie et à 30 km de Sainte-Félicité, la localité actuelle des Méchins résulte de la fusion, en 1982, de Saint-Paulin-Dalibaire (1954), de Saint-Thomas-de-Cherbourg (1954) et des Méchins (1952), laquelle avait été érigée en 1877 comme municipalité des cantons unis de Dalibaire-et-Romieu. Ouvert en 1859 par l'arrivée de trois familles, le village a connu un essor particulier à compter de 1880, grâce à l'agriculture, à la présence de boucaneries à harengs et à l'activité maritime, des navires y ayant même été construits à la fin du XIXe siècle. La paroisse de Saint-Édouard-des-Méchins, érigée canoniquement en 1911, était desservie comme mission à compter de 1876.»



La Municipalité de Les Méchins est située dans la région administrative du Bas-Saint-Laurent et dans la région touristique de la Gaspésie, à l'extrémité est de la MRC de Matane, en bordure du Fleuve Saint-Laurent. Lieu stratégique au développement de nouveaux marchés, Les Méchins est situé à mi-chemin entre Matane et Saint-Annes-des-Monts et peut desservir une population de 40 000 personnes dans un rayon de 80 km. Le territoire de Les Méchins est le plus important de la MRC de Matane avec une superficie 452 Km<sup>2</sup>. C'est un terrain de jeux idéal pour les amateurs de randonnée en forêt, de chasse et de pêche. La 299 qui relie le côté nord de la péninsule gaspésienne au côté sud est à 42 km seulement de l'entrée du parc industriel. Quant à la 195 qui donne accès à la vallée de la Matapédia, elle est située à 45 km. De plus, l'aéroport de Mont-Joli est situé à moins de 100 km et le port de Matane à moins de 50 km.



La Municipalité de Les Méchins a procédé à la création d'un programme de soutien au développement entrepreneurial dans le but de favoriser l'installation et la création de nouvelles entreprises sur le territoire de Les Méchins. Pour atteindre cet objectif, la Municipalité de Les Méchins a également fait l'acquisition d'un parc industriel d'une superficie de 1 248 613 pieds carrés. Les entreprises qui s'installeront à l'intérieur des limites de Les Méchins pourront bénéficier des avantages suivants :

- ❖ L'entrepreneur qui fait l'achat d'un terrain à l'intérieur du parc industriel bénéficie d'un délai de 36 mois avant d'effectuer un premier paiement. Le prix de vente des terrains est de 0,14\$ le pied carré pour les industries et entreprises manufacturières, les entreprises de transport, d'entreposage, de machinerie et de 0,28\$ le pied carré pour les commerces avec contraintes (à l'exception des entreprises de transport, d'entreposage et de machinerie).
- ❖ L'entreprise qui s'installe dans le parc industriel bénéficie d'un crédit de taxes de 36 mois.
- ❖ L'entreprise qui s'installe dans le parc industriel bénéficie d'un accès à l'internet haute vitesse ainsi que des réseaux d'aqueduc et d'égoûts.
- ❖ À l'extérieur du parc industriel, mais dans les limites de la municipalité, une entreprise peut également bénéficier d'un crédit de taxes pouvant aller de 12 à 36 mois selon le type d'entreprise.



Pour être admissible au programme les promoteurs doivent :

- ❖ Acheter ou louer un terrain ou un bâtiment à vocation entrepreneurial situé à l'intérieur des limites du parc industriel et/ou de la municipalité ;
- ❖ S'engager à démarrer leur entreprise dans l'année suivant l'achat ou la location du terrain ou du bâtiment à vocation entrepreneurial situé à l'intérieur des limites du parc industriel et/ou de la municipalité;
- ❖ Démontrer une viabilité à long terme de leur entreprise par un plan d'affaire concret et une prévision budgétaire solide ;

Dans l'éventualité où l'entreprise ne démarre pas dans un délai de 12 mois à la suite de l'achat ou de la location d'un terrain ou d'un bâtiment à vocation entrepreneurial situé à l'intérieur des limites du parc industriel et/ou de la municipalité, le promoteur devra faire une demande de prolongation à la Municipalité. Si celle-ci est refusée, le promoteur devra déboursier le montant des taxes crédité par la Municipalité.



Les Méchins possède un important port de mer accessible 12 mois par année. Le quai a une capacité d'entreposage de 1000 m<sup>2</sup>. Une cale sèche exploitée par le Groupe Maritime Verreault est adjacente à l'installation portuaire.

Le parc industriel est directement relié à la 132. La 299 qui relie le côté nord de la péninsule gaspésienne au côté sud est à 42 km. La 195 qui donne accès à la vallée de la Matapédia est à 45 km. L'aéroport de Mont-Joli est situé à 100 km et le port de Matane à 48 km.

Des appartements meublés de 1 à 3 pièces sont disponibles à proximité du parc industriel. Ces appartements peuvent être loués à la journée, à la semaine ou encore au mois, sur le principe d'hôtellerie abordable. La literie est disponible sur demande.

Des terrains résidentiels, appartenant à la municipalité dans les limites d'un éco-quartier situé à proximité des services, sont disponibles.



Pour souscrire au programme, le promoteur doit d'abord compléter le formulaire de demande sur lequel l'on retrouvera les coordonnées complètes du promoteur. Ce formulaire de demande figure en dernière page du présent document. Pour être recevable, la demande doit comprendre également les éléments suivants :

- ❖ Une lettre d'intention d'achat d'un terrain situé à l'intérieur des limites du parc industriel ou une preuve d'achat ou de location d'un bâtiment situé à l'intérieur des limites du parc industriel et/ou des limites de la municipalité ;
- ❖ Un plan d'affaire et une prévision budgétaire démontrant la viabilité du projet ;

Le dossier complet doit être acheminé au bureau de la Municipalité de Les Méchins situé au 108, route des fonds, Les Méchins (Qc), G0J 1T0.

Le programme de soutien au développement entrepreneurial entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> février 2012. Ce programme n'est pas rétroactif. La Municipalité peut, sans préavis, mettre fin au programme. Elle s'acquittera toutefois de tous les engagements pris envers les promoteurs.

Le prix de vente des terrains à l'intérieur du parc industriel ne comprend pas :

- ❖ la taxe sur les immeubles non résidentiels
- ❖ la taxe pour l'aqueduc et les égouts
- ❖ l'enlèvement des ordures
- ❖ les travaux de rétention des eaux de surface



**Bureau municipal**

108, route des fonds

Téléphone : 418 729-3952

**Caisse populaire Desjardins du Rivage et des Monts**

185, rue principale

Téléphone : 418 729-3250

**CLSC**

110, rue Pelletier

Téléphone : 418 729-3737

**École primaire-secondaire Le Marinier**

161, rue principale

Téléphone : 418 729-3221

**Bibliothèque municipale**

162, rue principale

Téléphone : 418 729-1346

**Office municipal d'habitation**

117, de la Villa

Téléphone : 418 729-3635

**Centre sportif Borromée Verreault**

11, rue du centre sportif

Téléphone : 418 729-3326

**Marina de Les Méchins**

C.P. 11

Téléphone : 418 729-3815



Divers établissements d'enseignement de qualité sont situés à proximité de Les Méchins où l'on retrouve déjà un établissement primaire et secondaire.

À quelques 40 km de Les Méchins se trouvent la polyvalente et le Cégep de Matane. Ce dernier est notamment reconnu pour la qualité des formations offertes en multimédia, tourisme et photographie. A 1h30 de route, à Rimouski, on retrouve l'Institut maritime du Québec, le Cégep de Rimouski et l'Université du Québec à Rimouski.

En plus des établissements d'enseignement, on retrouve à proximité de Les Méchins divers sites d'intérêts qui sauront plaire aux amateurs de plein air. A l'intérieur du territoire municipal on retrouve un site de plongée reconnue au Québec (les Islets). La Municipalité est également située à moins de 40 km de l'entrée du Parc national de la Gaspésie où l'on retrouve le seul troupeau de cariboux au sud du Saint-Laurent ainsi que les plus hauts sommets du Québec. Plusieurs rivières à saumon et plusieurs lacs viennent compléter ce paysage de rêve.



